



AREA TECNICA

DEMANIO-URBANISTICA-PIANIFICAZIONE- ORDINANZE DEMOLIZIONE

**Bando di gara per l'assegnazione,
mediante procedura ad evidenza pubblica,
con procedura aperta**

**Affidamento concessioni demaniali marittime
con finalità turistico ricreative**

Periodo 2025-2029

SEZIONE I

AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

1) DENOMINAZIONE E SEDE DELL'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE:

Comune di Capoliveri: viale Australia 1 (LI), tel.0565967611, indirizzo web:<https://www.comune.capoliveri.li.it>, P.E.C.: comunecapoliveri@pcert.it

2) ATTI PRESUPPOSTI AL PRESENTE BANDO

Regio Decreto 30 marzo 1942, n.327 (Codice della Navigazione) e relativo Regolamento di Esecuzione (DPR 15 febbraio 1952, n.328);

Legge 5 agosto 2022, n. 118 recante “Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021” modificata a seguito della legge 166 del 14 novembre 2024 di conversione del decreto-legge n.131/2024;

Deliberazione di Giunta Comunale n.168 del 08/08/2024 avente ad oggetto “*Piano di utilizzo degli arenili (PUA) avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art.23 della L.R. n.10/2010_ Approvazione*”;

Deliberazione di Giunta Comunale n.233 del 05/12/2024 avente ad oggetto “*Preso d'atto delle modifiche introdotte alla L.118/2022 a seguito della L.166/24 di conversione del D.L.131/2024;*

Deliberazione di Giunta Comunale n.12 del 03/02/2025, con cui l'Amministrazione comunale di Capoliveri ha deciso di procedere all'assegnazione delle concessioni demaniali marittime meglio identificate negli elaborati grafici allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo.

Deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 07/02/2025 con la quale sono state apportate modifiche alla deliberazione di Giunta Comunale n.12/2025;

Determinazione n. 190 del 10/02/2025 di avvio della procedura di gara e di approvazione del presente bando;

3) AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE: Comune di Capoliveri

4) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE

Denominazione: Comune di Capoliveri	Area Demanio Responsabile: arch. Federica Messina
Indirizzo :Viale Australia 1	C.A.P. . 57031
Città: Capoliveri	Paese: Italia
Telefono 0565 - 967613	Pec: comunecapoliveri@pcert.it
Indirizzo internet (URL) https://www.comune.capoliveri.li.it	Posta elettronica e-mail: f.messina@comune.capoliveri.li.it

5) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE E LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Comune di Capoliveri viale Australia 1, 57031 Capoliveri (LI)

SEZIONE II

OGGETTO DELLE CONCESSIONI

6) DESCRIZIONE DELLE AREE OGGETTO DI CONCESSIONE

Il presente bando è volto al rilascio di n. 27 (ventisette) concessioni demaniali marittime in relazione ai lotti di seguito identificati, come disciplinate nelle schede tecniche in relazione a ciascun lotto e nello schema di concessione demaniale marittima allegati al presente bando.

Le concessioni demaniali marittime oggetto di gara sono individuate facendo riferimento alle zone demaniali con concessione in scadenza al 31/12/2024 e confermate nell'avvio del procedimento di valutazione ambientale e strategica (VAS) ai sensi dell'art.23 della L.R. n.10/2010 del "*Piano di utilizzo degli arenili (PUA)*", approvato con delibera di Giunta Comunale n.168 del 08.08.2024.

La gestione dei beni demaniali marittimi si ispira ai principi dello sviluppo sostenibile e della salvaguardia delle risorse del territorio, pertanto sono consentite solo utilizzazioni che non compromettano le risorse ambientali e la fruibilità dei beni demaniali marittimi e che siano compatibili con le caratteristiche e le finalità primarie del bene demaniale stesso, in conformità alla normativa legislativa e codicistica vigente e nel rispetto delle peculiarità ambientali dei luoghi e della località.

Le concessioni demaniali marittime oggetto di gara sono rappresentate dai seguenti Lotti:

Lotto	Tipologia	Località	Sup. spiaggia	Sup. specchio acqueo	Canone demaniale
1	Spiaggia Libera	Naregno	300,00 mq	90,00 mq	3.204,53
2	Spiaggia Libera	Naregno	250,00 mq		3.204,53
3	Spiaggia Libera	Naregno	197,50 mq		3.204,53
4	Spiaggia Libera	Calagrande	705,00 mq		3.204,53
5	Spiaggia Libera	Calagrande	390,00 mq		3.204,53
6	Spiaggia Libera	Calagrande	439,00 mq	160,00 mq	3.204,53
7	Spiaggia Libera	Calanova	300,00 mq		3.204,53
8	Spiaggia Libera	Remaiolo	1225,00 mq		3.204,53
9	Spiaggia Libera	Innamorata	486,00 mq		3.204,53
10	Spiaggia Libera	Innamorata	495,00 mq		3.204,53
11	Spiaggia Libera	Innamorata	495,00 mq	120,00 mq	3.204,53
12	Spiaggia Libera	Pareti	198,00 mq		3.204,53
13	Spiaggia Libera	Pareti	480,00 mq		3.204,53
14	Spiaggia Libera	Morcone	420,00 mq		3.204,53
15	Spiaggia Libera	Morcone	609,00 mq		3.204,53
16	Spiaggia Libera	Morcone	580,00 mq		3.204,53
17	Spiaggia Libera	Morcone	562,80 mq		3.204,53
18	Spiaggia Libera	Zuccale	285,00 mq	160,00 mq	3.204,53
19	Spiaggia Libera	Calanchiole	420,00 mq		3.204,53
20	Spiaggia Libera	Lido	87,19 mq		3.204,53

Lotto	Tipologia	Località	Sup. spiaggia	Sup. specchio acqueo	Canone demaniale
21	Spiaggia Libera	Lido	510,00 mq		3.204,53
22	Spiaggia Libera	Lido	256,00 mq		3.204,53
23	Spiaggia Libera	Lido	570,00 mq	128,00 mq	3.204,53
24	Spiaggia Libera	Lido	882,76 mq		3.204,53
25	Spiaggia Libera	Norsi	520,00 mq		3.204,53
26	Spiaggia Libera	Margidore	600,00 mq		3.204,53
27	Spiaggia Libera	Lacona	540,00 mq		3.204,53

Sulle aree oggetto del presente bando non è ammessa la realizzazione di opere a carattere permanente.

LOCALITA' NAREGNO

LOTTO N. 1 "Naregno" - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 1 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.1**, ha ad oggetto: *servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini ed attrezzature balneari" con un fronte mare complessivo di 30,00 m e di profondità di 10,00 m, per un totale di 300,00 mq, come meglio identificato nella scheda tecnica n.1 allegata. È' altresì ammesso, fatto salvo l'ottenimento da parte del concorrente di tutte le autorizzazioni necessarie, il posizionamento di un vai e vieni prospiciente l'area in concessione per un totale di 90,00 mq. (3,00 x 30,00) per il noleggio di attrezzatura balneare quali, a titolo identificativo gommoni, pedalò, pattini, canoe e "sup", con ingombro a terra complessivo per tali attrezzature complementari comunque non superiore a 20% della superficie in concessione.*

LOTTO N. 2 "Naregno" - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel

Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 2 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.2**, ha ad oggetto: *servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio e lettini ed attrezzature balneari con un fronte mare complessivo di 25,00 m e di profondità di 10,00 m, per un totale di 250,00 mq*, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata.

LOTTO N. 3 “Naregno” - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 3 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.3**, ha ad oggetto: *servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio e lettini ed attrezzature balneari con un fronte mare complessivo di 25,00 m e di profondità di 7,90 m, per un totale di 197,50 mq*, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata.

LOCALITA' CALAGRANDE

LOTTO N. 4 “Calagrande” - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 4 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.4**, ha ad oggetto: *servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio e lettini ed attrezzature balneari con un fronte mare complessivo di 47,00 m e di profondità di 15,00 m, per un totale di 705,00 mq*, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata.

LOTTO N. 5 “Calagrande” - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 5 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.5**, ha ad oggetto: *servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio e lettini ed attrezzature balneari con un fronte mare complessivo*

di 30,00 m e di profondità di 13,00 m, per un totale di 390,00 mq, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata.

LOTTO N. 6 “Calagrande” - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 6 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.6**, ha ad oggetto: *servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini ed attrezzature balneari con un fronte mare complessivo di 30,00 m e di profondità di 14,60 m, per un totale di 439,00 mq, suddivisa in tre porzioni di cui una di mq. 201,00 e una di 168,00 mq, per posa e noleggio ombrelloni e sdraio, una (interna alle due porzioni) di mq. 70,00 utilizzata per alaggio e varo imbarcazioni, limitatamente alle ore di non balneazione (fino alle ore 09,00 e dalle ore 19,00 di ogni giorno), come meglio identificato nella scheda tecnica allegata. È altresì ammesso, fatto salvo l'ottenimento da parte del concorrente di tutte le autorizzazioni necessarie, il posizionamento di un vai e vieni prospiciente l'area in concessione per un totale di 160 mq. (4,00 x 40,00) per il noleggio di attrezzatura balneare quali, a titolo identificativo pedalò, gommoni, pattini, canoe e “sup”, con ingombro a terra complessivo di tali attrezzature complementari comunque non superiore a 20% della superficie in concessione.*

LOCALITA' CALANOVA

LOTTO N. 7 “Calanova” - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 7 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.7**, ha ad oggetto: *servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini ed attrezzature balneari con un fronte mare complessivo di 25,00 m e di profondità di 14,00 m, per un totale di 350,00 mq, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata.*

LOCALITA' REMAIOLO

LOTTO N. 8 “Remaiolo” - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella

scheda tecnica n. 8 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.8**, ha ad oggetto: *servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini ed attrezzature balneari* con un fronte mare complessivo di 49,00 m e di profondità di 25,00 m, per un totale di 1.225,00 mq, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata.

LOCALITA' INNAMORATA

LOTTO N. 9 "Innamorata" - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 9 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.9**, ha ad oggetto: *servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini ed attrezzature balneari con un fronte mare complessivo di 30,00 m e di profondità di 16,50 m, per un totale di 486,00 mq*, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata.

LOTTO N. 10 "Innamorata" - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 10 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.10**, ha ad oggetto: *servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio e lettini ed attrezzature balneari con un fronte mare complessivo di 30,00 m e di profondità di 16,50 m, per un totale di 495,00 mq*, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata.

LOTTO N. 11 "Innamorata" - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 11 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.11**, ha ad oggetto: *servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini ed attrezzature balneari con un fronte mare complessivo di 30,00 m e di profondità di 16,50 m, per un totale di 495,00 mq*, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata. *È altresì ammesso, fatto salvo l'ottenimento da parte del concorrente di tutte le autorizzazioni necessarie, il posizionamento di un vai e vieni prospiciente l'area in concessione per un totale di 120 mq. (2,00 x 60,00) per il noleggio di attrezzatura balneare quali, a titolo identificativo pedalò, gommoni, pattini, canoe e "sup", con ingombro a terra*

complessivo di tali attrezzature complementari comunque non superiore a 20% della superficie in concessione.

LOCALITA' PARETI

LOTTO N. 12 "Pareti" - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 12 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.12**, ha ad oggetto: *servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini ed attrezzature balneari con un fronte mare complessivo di 30,00 m e di profondità di 6,60 m, per un totale di 198,00 mq*, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata.

LOTTO N. 13 "Pareti" - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 13 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.13**, ha ad oggetto: *servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini ed attrezzature balneari con un fronte mare complessivo di 30,00 m e di profondità di 16,00 m, per un totale di 480,00 mq*, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata.

LOCALITA' MORCONE

LOTTO N. 14 "Morcone" - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 14 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.14**, ha ad oggetto: *servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini ed attrezzature balneari con un fronte mare complessivo di 30,00 m e di profondità di 14,00 m, per un totale di 420,00 mq*, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata.

LOTTO N. 15 "Morcone" - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella

scheda tecnica n. 15 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.15**, ha ad oggetto: *servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini ed attrezzature balneari con un fronte mare complessivo di 30,00 m e di profondità di 20,30 m, per un totale di 609,00 mq, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata.*

LOTTO N. 16 “Morcone” - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 16 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.16**, ha ad oggetto: *servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini ed attrezzature balneari con un fronte mare complessivo di 30,00 m e di profondità di 19,33 m, per un totale di 580,00 mq, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata.*

LOTTO N. 17 “Morcone” - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 17 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.17**, ha ad oggetto: *“servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini ed attrezzature balneari con un fronte mare complessivo di 30,00 m e di profondità di 18,76 m, per un totale di 562,80 mq, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata.*

LOCALITA' ZUCCALE

LOTTO N. 18 “Zuccale” - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 18 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.18**, ha ad oggetto: *servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini ed attrezzature balneari con un fronte mare complessivo di 30,00 m e di profondità di 9,50 m per un totale di 285,00 mq, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata. È altresì ammesso, fatto salvo l'ottenimento da parte del concorrente di tutte le autorizzazioni necessarie, il*

posizionamento di due vai e vieni ciascuno di 40,00ml x 2,00 ml, prospicienti l'area in concessione per un totale di 160 mq, per il noleggio di attrezzatura balneare quali, a titolo identificativo pedalò, gommoni, pattini, canoe e "sup", con ingombro a terra complessivo di tali attrezzature complementari comunque non superiore a 20% della superficie in concessione.

LOCALITA' CALANCHIOLE

LOTTO N. 19 "Calanchiole" - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 19 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.19**, ha ad oggetto: *servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini ed attrezzature balneari con un fronte mare complessivo di 30 m e di profondità di 14 m per un totale di 420,00 mq, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata.*

LOCALITA' LIDO

LOTTO N. 20 "Lido" - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 20 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.20**, ha ad oggetto *servizi annessi alla ristorazione volti a mantenere un'area destinata al posizionamento di tavoli, sedie e divani, con un fronte mare complessivo di 16,45 m e di profondità di 5,3 m per un totale di 87,19 mq, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata.*

LOTTO N. 21 "Lido" - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 21 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.21**, ha ad oggetto: *servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini ed attrezzature balneari, con un fronte mare complessivo di 44,76 m e di profondità di 11,39 m per un totale di 510,00 mq. È altresì ammessa, fatto salvo l'ottenimento da parte del concorrente di tutte le autorizzazioni necessarie, l'installazione all'interno dell'area in concessione, di un*

gazebo in legno al servizio dell'attività commerciale di 3,00 m x 4,00 m, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata.

LOTTO N. 22 “Lido” - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 22 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.22**, ha ad oggetto: *servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini ed attrezzature balneari, con un fronte mare complessivo di 34,60 m e di profondità di 7,40 m, per un totale di 256,00 mq. È altresì ammessa, fatto salvo l'ottenimento da parte del concorrente di tutte le autorizzazioni necessarie, l'installazione all'interno dell'area in concessione, di un gazebo in legno al servizio dell'attività commerciale di 3,00 m x 2,50 m, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata.*

LOTTO N. 23 “Lido” - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 23 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.23**, ha ad oggetto: *servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini ed attrezzature balneari, con un fronte mare complessivo di 30,00 m e di profondità di 19,00 m, per un totale di 570,00 mq, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata. È altresì ammesso, fatto salvo l'ottenimento da parte del concorrente di tutte le autorizzazioni necessarie, il posizionamento di un vai e vieni prospiciente l'area in concessione per un totale di 128,00 mq. (2,00 x 64,00) per il noleggio di attrezzatura balneare quali, a titolo identificativo pedalò, gommoni, pattini, canoe e “sup”, con ingombro a terra complessivo di tali attrezzature complementari comunque non superiore a 20% della superficie in concessione.*

LOTTO N. 24 “Lido” - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 24 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.24**, ha ad oggetto: *servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini, attrezzature balneari, con un fronte mare complessivo di 30,00 m e di profondità di 29,425 m per un totale di 882,76 mq, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata.*

LOCALITA' NORSI

LOTTO N. 25 "Norsi" - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 25 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.25**, ha ad oggetto: *servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini ed attrezzature balneari con un fronte mare complessivo di 30,00 m e di profondità di 17,33 m, per un totale di 520,00 mq, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata.*

LOCALITA' MARGIDORE

LOTTO N. 26 "Margidore" - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n. 26 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.26**, ha ad oggetto: servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini ed attrezzature balneari con un fronte mare complessivo di 30,00 m e di profondità di 20,00 m, per un totale di 600,00 mq, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata.

LOCALITA' LACONA

LOTTO N. 27 "Lacona" - CONCESSIONE DEMANIALE - porzione di arenile ricadente all'interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Capoliveri meglio identificata nell'elaborato grafico riportato nella scheda tecnica n.27 allegata al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di 60 (sessanta) mesi.

Tale concessione di cui alla **scheda tecnica n.27**, ha ad oggetto: servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un'area destinata alla posa e al noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini ed attrezzature balneari con un fronte mare complessivo di 30,00 m e di profondità di 18 m, per un totale di 540,00 mq, come meglio identificato nella scheda tecnica allegata.

PRESCRIZIONI

1. Eventuali strutture amovibili non permanenti dovranno essere realizzate in materiali ecocompatibili;
2. La pulizia degli arenili da quanto trasportato dalle mareggiate, in particolare per i rifiuti derivanti da attività umane, dovrà essere svolta con dotazione di tutti i contenitori per la differenziazione della raccolta dei rifiuti in conformità alle normative vigenti nel Comune di Capoliveri.
3. L'accesso con automezzi sia in fase di cantiere per allestire la concessione ad inizio stagione e successivamente per procedere allo smontaggio a fine stagione, oltre che per l'esercizio stagionale, dovrà avvenire esclusivamente previa autorizzazione demaniale;
4. Vincolo a non cedere in sub ingresso la concessione, pena decadenza (può essere consentito l'affidamento ex art. 45 bis comma 1 cod. nav.).

La presente procedura è finalizzata ad ottenere garanzie di utilizzazione delle concessioni per un uso rispondente all'interesse pubblico di offerta di servizi e pubblica fruizione.

Nelle aree demaniali che si affidano in concessione, qualsiasi intervento dovrà rispettare gli strumenti urbanistici comunali vigenti e/o adottati e tutti i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti, compresa la normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche.

In particolare per ciascuna delle aree che si affidano in concessione, il concessionario dovrà farsi carico della fornitura e del posizionamento di passerelle leggere in legno o similare semplicemente posate sull'arenile per consentire l'accessibilità dell'area in concessione da porzioni di arenili già accessibili o da spazi o percorsi pubblici, ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche. La semplice installazione di tali pedane rientra tra gli interventi esclusi da autorizzazione paesaggistica ai sensi lett. A17 dell'allegato A del D.P.R. 13 febbraio 2017 n.31

La mancata fornitura e posizionamento delle pedane comporterà la decadenza della concessione.

In relazione a ciascuna delle aree oggetto di concessione, il concessionario dovrà farsi carico della delimitazione laterale dell'area con paletti e corda leggera e di ogni altra segnalazione volta alla sicurezza dei fruitori della spiaggia.

7) PROCEDURA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

L'individuazione del concessionario o titolare di ciascun lotto sopra individuato ai punti che precedono avverrà tramite procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti nel rispetto dei principi generali di evidenza pubblica, massima pubblicità, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, imparzialità e parità di trattamento desumibili dal Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 36 /2023) secondo le modalità indicate nel presente bando. Oltre ai principi generali troveranno applicazione le norme del Codice dei Contratti Pubblici solo ove espressamente richiamate nel presente bando.

8) CHIARIMENTI

E' possibile chiedere e ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti in lingua italiana almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte esclusivamente all'indirizzo PEC: comunecapoliveri@pcert.it e, per conoscenza, all'indirizzo: f.messina@comune.capoliveri.li.it – indirizzate al responsabile del procedimento arch. Federica Messina.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

9) COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Le comunicazioni relative: a) all'aggiudicazione; b) all'esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare la concessione; d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo n.82/2005 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento eIDAS.

Se il concorrente non è presente nei predetti indici le comunicazioni di cui sopra saranno effettuate utilizzando il domicilio digitale comunicato in sede di partecipazione alla gara.

In caso di RTI o consorzi, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettera b), c) e d) del D. Lgs. n.36/2023, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al legale rappresentante del consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

SEZIONE III

DURATA DELLE CONCESSIONI O DELLE AUTORIZZAZIONI

10) DURATA DELLE CONCESSIONI

La durata delle concessioni demaniali marittime, individuate in relazione a ciascun lotto di cui ai punti che precedono, sarà pari a **5 (cinque) anni**, decorrenti dalla data della sua sottoscrizione, fatta salva la possibilità di revoca prevista dagli artt. 42 e 48 del Codice della Navigazione e di decadenza prevista dall'art. 47 dello stesso Codice.

La concessione demaniale marittima relativa ai lotti oggetto del presente bando si intende rilasciata unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo ed avrà le caratteristiche riportate all'interno del relativo schema di concessione allegato per ciascun lotto.

SEZIONE IV

CANONE CONCESSORIO E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

11) CANONE CONCESSORIO

Il concessionario è tenuto a corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene in concessione, un canone concessorio annuale, come scaturito dalla offerta presentata in sede di gara soggetto ad aggiornamento annuale.

La base di gara, su cui presentare offerta di rialzo, determinato in conformità alle disposizioni di legge è quantificato come segue:

- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 1, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.127,50 (euro sedicimilacentosettantasette/50);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 2, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 3, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 4, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 5, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 6, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 7, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 8, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 9, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);

- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 10, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 11, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 12, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 13, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 14, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 15, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 16, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 17, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 18, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 19, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 20, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);

- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 21, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 22, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 23, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 24, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 25, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 26, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);
- Per la concessione demaniale marittima identificata con il Lotto n. 27, € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), oltre oneri di legge. Il valore del canone demaniale minimo, determinato per un periodo di utilizzo di 5 (cinque) anni è pari ad € 16.022,65 (euro sedicimilaventidue/65);

1. Il canone minimo determinato in base al d. l. n. 400/1993 recante “Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime” conv. nella Legge n. 494/1993 e s.m.i., costituisce base d’asta per la presentazione dell’offerta economica, **A RI-ALZO**, ai sensi dell’art. 21 del presente bando, al fine di massimizzare la redditività del bene demaniale e nel rispetto di quanto prescritto dall’art. 185 del D.lgs. n. 36/2023, **NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE IN DIMINUZIONE**;

2. **Tassa Regionale** da pagare **entro il 31 dicembre di ogni anno** pari al 25% del Canone Demaniale come disposto dalla L.R. 85/95 modificata con L.R. 77/12 art.12;

3. Tutte le spese, le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell’atto di concessione demaniale marittima, nonché gli oneri e gli adempimenti di registrazione, sono a carico del concessionario.

Il concessionario è tenuto all'osservanza di tutte le condizioni particolari, degli obblighi ed impegni, nessuno escluso, previsti dalle concessioni, nei termini e con le modalità nelle stesse indicati.

SEZIONE V

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E RELATIVA NORMATIVA DI RIFERIMENTO

12) PROCEDURA SELETTIVA

La procedura selettiva avverrà nel rispetto dei principi generali di evidenza pubblica, massima pubblicità, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, imparzialità e parità di trattamento desumibili dal Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. n. 36 /2023). Oltre ai principi generali troveranno applicazione le norme del Codice dei Contratti solo ove espressamente richiamate nel presente bando.

Il criterio di selezione è quello di seguito individuato alla Sez. X.

Il rapporto concessorio sarà regolato conformemente allo schema di concessione relativo a ciascun singolo lotto oggetto di affidamento, quale allegato al presente bando.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'individuazione del soggetto concessionario anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

In ogni caso il Comune può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione.

Ogni comunicazione all'aggiudicatario e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e alle eventuali imprese escluse, ivi compresa la comunicazione relativa all'aggiudicazione, sarà effettuata, ad ogni effetto, tramite pec all'indirizzo che i candidati indicheranno nella documentazione di gara; a tal fine, il partecipante, con la presentazione della domanda di partecipazione, autorizza espressamente il Comune ad utilizzare il proprio **indirizzo pec** per le future comunicazioni indicando lo stesso nell'autodichiarazione .

È facoltà dell'Amministrazione concedente effettuare comunicazioni inerenti la presente procedura di gara e richiedere documenti ed informazioni a mezzo pec: dette comunicazioni/richieste avranno valore legale di comunicazione e notifica.

Eventuali chiarimenti, precisazioni e osservazioni attinenti la presente procedura, formulati successivamente alla data di pubblicazione del presente bando, saranno pubblicati sul profilo dell'Amministrazione concedente – **Amministrazione Trasparente (dal 01/09/2021) / bandi di gara e contratti / atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/ DEMANIO MARITTIMO/ BANDI**

<https://dgegovpa.it/Capoliveri/AmministrazioneTrasparente/Bandicontratti/Attiproc edure?dettaglio=44>

Con riferimento a ciascun lotto, oggetto della presente procedura di evidenza pubblica, hanno valore di capitolato tecnico prestazionale:

- Schede Tecniche (Allegato A);
- schema di concessione demaniale (Allegato 4).

SEZIONE VI

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

13) SOGGETTI AMMESSI

Possono concorrere all'assegnazione delle concessioni i soggetti (operatori economici) di cui all'art. 65 comma 1 e 2 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., salvo i limiti espressamente indicati nel presente bando.

Ogni singolo operatore **potrà partecipare ad un solo Lotto** individuato nella sezione II del presente bando. Qualora un partecipante presenti offerte, anche sotto una diversa forma soggettiva, per più di una delle procedure aperte bandite, la Commissione delibererà l'esclusione da tutte le procedure per le quali il medesimo ha presentato domanda.

É comunque fatto divieto al soggetto che partecipa per uno dei Lotti individuati nella Sezione II:

- di prendere parte alla medesima gara in qualsiasi altra forma.

14) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI DI BENI DEMANIALI MARITTIMI

Il concorrente al fine di partecipare alla gara:

- a) non deve incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 94, 95, 96 e 97 D.Lgs. 36/2023;
- b) deve possedere adeguata capacità economica e finanziaria;
- c) deve possedere idonea capacità tecnica.

1. Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica e non possono essere affidatari delle concessioni di beni demaniali marittimi per finalità turistico ricreative i soggetti che:

- a) si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti sia operante uno dei divieti di cui all'art. 67 del d. lgs. 06 settembre 2011 n. 159, e successive modificazioni (codice antimafia); l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda: il titolare o il direttore tecnico se

si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di s.n.c.; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di s.a.s.; se si tratta di altro tipo di società, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico, nonché il socio unico persona fisica ovvero il socio controllante secondo i criteri di cui all'art. 2359 del codice civile;

- c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato; o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile; oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o dell'Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale.

È comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, ovvero per corruzione, frode, riciclaggio.

L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti del titolare, del direttore tecnico, degli amministratori, o nei confronti dei soci delle società di persone o nei confronti dei soci delle società di capitali che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile; in ogni caso l'esclusione ed il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di indizione della procedura di selezione, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; l'esclusione ed il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione di cui all'art. 178 del codice penale, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

- d) sono stati condannati in via definitiva, nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per il reato di abusiva occupazione di aree demaniali marittime di cui all'art. 1161 c.n.;
- e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed a ogni altro obbligo derivante dal rapporto di lavoro;
- f) che, secondo motivata valutazione dell'amministrazione concedente, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla predetta amministrazione che bandisce la gara, o che hanno commesso un grave errore nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dall'amministrazione concedente;
- g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, relativamente al pagamento delle imposte, delle tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, relativamente alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- i) che hanno omesso il pagamento dei canoni, delle relative addizionali regionali, nonché delle indennità per pregresse occupazioni abusive di aree demaniali marittime, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

- j) che non presentino la certificazione di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68 (*Norme per il diritto al lavoro dei disabili*);
- k) nei cui confronti sia stata applicata, a qualsiasi titolo, una sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi del d. lgs. n. 231 del 2001;
- l) nei cui confronti, ai sensi dell'art. 94 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023, risulta l'iscrizione nel casellario informatico, di cui all'ex art. 7 comma 10 del D.lgs. n. 163/06, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara.

2. Il soggetto partecipante alla procedura di selezione attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

Ai fini del comma 1, lettera c), il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Ai fini del comma 1, lettera g), si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili.

Ai fini del comma 1, lettera h), si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

3. Sono comunque esclusi gli operatori economici che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Al fine di cui al presente comma, il soggetto partecipante alla procedura di selezione allega alla domanda di partecipazione, alternativamente:

- a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente. Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c) del comma 3, l'amministrazione concedente esclude i soggetti partecipanti alla procedura di selezione per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un

unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

4. È richiesta l'iscrizione al Registro dell'Imprese Settore Turistico, in mancanza dell'iscrizione, dovrà essere allegata alla domanda una dichiarazione con la quale ci si impegna ad iscriversi in caso di assegnazione e comunque prima dell'eventuale rilascio di concessione. L'atto di concessione dovrà comunque essere sottoscritto da un soggetto giuridico unico ed in possesso dei necessari poteri.

5. Al fine di garantire la più ampia e sostanziale concorrenza nella offerta di servizi alla balneazione, non possono concorrere per l'affidamento delle concessioni di beni demaniali marittimi indicate nel presente bando, i soggetti che sono già titolari nel territorio comunale di Capoliveri di altre Concessioni Demaniali Marittime per le medesime finalità.

Qualora questi volessero partecipare alla presente procedura e dovessero risultare aggiudicatari, dovranno scegliere tra una delle concessioni in essere e la nuova concessione di uguale tipologia e consistenza risultante al 31 dicembre 2024.

6. I soggetti partecipanti devono possedere al momento della presentazione dell'istanza, a pena di esclusione, i seguenti requisiti, da autocertificare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d. P. R. n. 445/2000 e dell'art. 89 del d. lgs. n. 159/2011, avvalendosi dell'apposito modello di domanda allegato al bando:

a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tale situazione;

b) di non essere assoggettato ad uno dei divieti di cui all'art. 67 del d. lgs. 06 settembre 2011 n. 159, e successive modificazioni (codice antimafia);

c) di non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

d) di non essere stato condannato, in via definitiva, per occupazione abusiva di aree demaniali marittime nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

e) di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre P.A.;

f) di non aver commesso gravi violazioni in materia di rapporti di lavoro e/o sicurezza del lavoro;

g) di non aver commesso gravi violazioni relativamente al pagamento delle imposte, delle tasse secondo la legislazione italiana o quello dello Stato in cui sono stabiliti;

h) di non aver commesso gravi violazioni relativamente alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quello dello Stato in cui sono stabiliti;

i) di non aver omesso il pagamento dei canoni e delle relative addizionali, nonché delle indennità per pregresse occupazioni abusive sul demanio marittimo, secondo la legislazione italiana o quello dello Stato in cui sono stabiliti;

j) di rientrare nella casistica dei soggetti individuati dall'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023;

k) di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e non avere lite pendente con il comune di Capoliveri;

l) che non hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

m) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68).

7. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea, riconosciuta e non riconosciuta o in più di un consorzio o in più di una società commerciale o cooperativa ovvero partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in altre associazioni, società, a.t.i., o consorzi.

8. A tutela della par condicio delle ditte concorrenti e della regolarità della gara, è vietata la partecipazione alla gara medesima in concorrenza tra ditte che sono controllanti o controllate ed in particolare tra ditte fra le quali vi siano forme di collegamento, di parentela diretta o altre forme di collegamento dovute all'identità tra le seguenti mansioni:

a) titolare di ditta individuale;

b) socio di s.n.c.;

c) socio accomandatario di società in accomandita semplice;

d) membro di organi di amministrazione di s.p.a., s.r.l., di cooperative e loro consorzi, di consorzi di imprese;

e) soggetti investiti di potere di rappresentanza dell'impresa per la partecipazione ad appalti pubblici;

f) direttori tecnici.

9. Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo, si applica l'art. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023.

10. Il concorrente dovrà esplicitamente dichiarare nella domanda di accettare che, qualora nel corso della durata della concessione dovessero sopraggiungere variazioni normative che siano in contrasto o maggiormente stringenti con la normativa attuale sulla base della quale le concessioni sono rilasciate, dovranno essere applicate le nuove disposizioni normative senza che il concessionario possa avanzare pretese in merito, anche in relazione ad eventuali risarcimenti e/o richieste di compensazioni, verso l'Amministrazione comunale;

11. La domanda di partecipazione alla presente procedura ad evidenza pubblica può essere presentata da persone fisiche, società, cooperative, consorzi e imprese già iscritte o che si impegnano ad iscriversi presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente per lo svolgimento di attività turistico-ricreative.

È obbligatorio:

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività d'impresa **entro 15 (quindici) giorni dalla stipula della concessione**, e per l'ulteriore attività che viene proposta nell'offerta.
- Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva tali requisiti devono essere posseduti da tutti i soggetti partecipanti.

- **Non può essere indicato più di un lotto individuato nella sezione II del presente bando. Lo stesso soggetto non può presentare più di una domanda.**

L'Amministrazione comunale si riserva comunque la facoltà di chiedere chiarimenti specifici/integrativi delle dichiarazioni rese. Si riserva, inoltre, la facoltà di effettuare eventuali controlli, anche dopo l'individuazione della ditta concessionaria, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e di disporre - qualora tali controlli avessero risultato negativo - la revoca dell'aggiudicazione, ed il risarcimento dei danni eventualmente patiti, ferme restando le ulteriori responsabilità previste dalla legge per dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti.

Le suddette condizioni devono intendersi a pena di esclusione dalla presente procedura di gara.

La sussistenza dei requisiti oggetto delle dichiarazioni di cui sopra saranno verificate dall'Amministrazione concedente in sede di esame dei requisiti

15) SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il concorrente dovrà effettuare, a pena di esclusione, un sopralluogo obbligatorio nel lotto oggetto della procedura.

Il sopralluogo è condizione di ammissibilità ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica.

Con riferimento a ciascun lotto, l'Amministrazione comunale effettuerà un **sopralluogo** previa prenotazione, nei giorni **dal 3 al 11 Marzo**, cui dovranno partecipare tutti i soggetti interessati a formulare un'offerta che ne hanno fatto formale richiesta.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata all'indirizzo f.messina@pec.comune.capoliveri.li.it e deve riportare i seguenti dati: recapito indirizzo mail e PEC, nominativo e qualifica della persona incaricata ad effettuare il sopralluogo e lotto oggetto di interesse per formulare l'offerta.

La suddetta **richiesta** dovrà essere inviata **entro i primi 15 giorni** dalla data di avvio della pubblicazione.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore in possesso del documento di identità o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

In caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore di uno degli operatori economici raggruppati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori.

All'avvenuto sopralluogo, che deve essere obbligatoriamente eseguito da tutti i concorrenti, l'ufficio Demanio **rilascierà** l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

16) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI PARTICOLARI DELLE CONCESSIONI

Il concorrente, con la partecipazione ad un lotto del presente bando, accetta incondizionatamente, senza eccezione alcuna, tutte le prescrizioni particolari incluse nello schema di concessione demaniale marittima allegato al presente bando relativo al lotto per cui concorre.

SEZIONE VII

SPESE - GARANZIE ED ASSICURAZIONI

17) SPESE - ISTRUTTORIA

Ogni partecipante dovrà corrispondere l'importo di € **200,00** (duecento/00) quali spese d'istruttoria ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione e le tariffe stabilite con delibera di Giunta Comunale n. 95. Del 20.04.2023, da versare alla Tesoreria Comunale del Comune di Capoliveri, (Cassa Centrale Banca - Credito Cooperativo Italiano S.p.a. - COORDINATE BANCARIE (IBAN): IT 15 E 03599 01800 000000158482) riportando nella causale la dicitura:

"diritti istruttoria per richiesta rilascio di concessioni di aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative (spiagge libere con servizi) periodo 2025-2029".

18) GARANZIA PROVVISORIA A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta del soggetto partecipante dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, da garanzia provvisoria sotto forma di cauzione o di fideiussione, a garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'aggiudicazione, ciascun partecipante deve versare a pena di esclusione, preventivamente alla presentazione della domanda, un deposito cauzionale provvisorio di € **500,00**, mediante versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale del Comune di Capoliveri, avente come causale "Cauzione provvisoria bando di gara pubblico per l'affidamento della concessione sita in località con lotto n.... area demaniale marittima per uso turistico-ricreativo – periodo 2025-2029".

La suddetta garanzia potrà essere costituita:

a) tramite cauzione che, fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, potrà essere costituita in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria del Comune di Capoliveri (Cassa Centrale Banca - Credito Cooperativo Italiano S.p.a. - COORDINATE BANCARIE (IBAN): IT 15 E 03599 01800 000000158482). In tal caso i concorrenti dovranno presentare, unitamente alla documentazione di gara necessaria per l'ammissione, idonea documentazione comprovante il versamento effettuato.

Si fa presente che, qualora l'impresa intenda costituire la cauzione provvisoria mediante versamento in contanti o in titoli, dovrà presentarsi alla Tesoreria comunale munita del

certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato (anche in fotocopia).

b) tramite garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Amministrazione aggiudicatrice.

In tal caso i concorrenti dovranno presentare, unitamente alla documentazione di gara necessaria per l'ammissione, la relativa polizza fideiussoria.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione della concessione dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'aggiudicatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione della concessione demaniale medesima, mentre ai soggetti non aggiudicatari verrà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

N.B. Nel caso di partecipazione di un costituendo raggruppamento di imprese comunque denominato la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata alla capogruppo designata, nella sua qualità di mandataria del costituendo raggruppamento d'impresе (es. Impresа x mandataria di costituendo raggruppamento con impresа y e impresа z; oppure Impresа x anche in nome e per conto di impresе y e z): in ogni caso deve risultare che la cauzione è costituita a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni sia della mandataria che delle mandanti.

In caso di raggruppamento di impresе costituito la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata a pena di esclusione all'ATI e dovrà contenere l'elenco di tutti soggetti che la compongono.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% (cinquanta) per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si applica la riduzione del 50% (cinquanta) per cento, non cumulabile con quella di cui al precedente periodo, anche nei confronti delle microimpresе, piccole e medie impresе e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimpresе, piccole e medie impresе.

19) GARANZIA DEFINITIVA

Per quanto concerne le concessioni demaniali marittime identificate oggetto del presente bando, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di esecuzione del Codice di Navigazione, il rilascio della concessione al soggetto individuato in esito alla procedura di selezione quale aggiudicatario definitivo, è subordinato alla prestazione di idonea garanzia definitiva, tramite cauzione o polizza fideiussoria. L'ammontare dell'importo a garanzia è pari al doppio del canone annuo di concessione.

Tale garanzia, che dovrà avere validità non inferiore alla durata della concessione medesima, potrà essere costituita:

a) tramite cauzione che, fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, potrà essere costituita in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria del Comune di Capoliveri (Cassa Centrale Banca - Credito Cooperativo Italiano S.p.a. - COORDINATE BANCARIE (IBAN): IT 15 E 03599 01800 000000158482). Si fa presente che, qualora l'impresa intenda costituire la cauzione provvisoria mediante versamento in contanti od in titoli, dovrà presentarsi alla Tesoreria comunale munita del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato (anche in fotocopia).

b) tramite garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Amministrazione aggiudicatrice.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% (cinquanta) per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al precedente periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Con l'atto o con la licenza di concessione può essere imposto al concessionario l'obbligo di accettare che l'amministrazione concedente, in caso di inadempienza incameri, a suo giudizio discrezionale - in tutto o in parte - la cauzione, oppure si rivalga su di essa per il soddisfacimento di crediti o il rimborso di spese e ciò anche nel caso in cui l'amministrazione non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione, restando il concessionario tenuto a reintegrare la cauzione.

SEZIONE VIII

COMMISSIONE DI GARA

20) COMMISSIONE DI GARA

La graduatoria sarà stabilita da una apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Commissione sarà composta da tre componenti, oltre al segretario verbalizzante, da nominarsi con apposito provvedimento del Responsabile Area Demanio.

Si applicano ai commissari le cause di astensione previste dall'art. 51 cod. proc. civile.

Fatta salva la pubblicità delle fasi di apertura dei plichi e delle buste, la Commissione opera in seduta non pubblica e dei suoi lavori redige processi verbali che vengono sottoscritti da tutti i suoi componenti.

SEZIONE IX

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

21) CRITERI DI VALUTAZIONE

1. La concessione demaniale marittima verrà rilasciata al concorrente che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione e si proporrà di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del C. N.

2. La Commissione giudicatrice, costituita secondo le modalità previste dall'art. 20 del presente bando, valuterà le istanze pervenute secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui al D.lgs. n. 36/2023, attribuendo alla qualità tecnica dell'offerta un peso del 90% e all'offerta economica un peso del 10%;

I criteri applicati sono conformi alle disposizioni della L.118/2022 modificata con la L.166/2024.

3. La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio applicando i seguenti criteri e la seguente formula:

$$P = A + B$$

dove:

P: Punteggio totale attribuito al concorrente = max 100 punti;

di cui

A: Punteggio relativo alla Qualità Tecnica = non superiore a 90 punti;

B: Punteggio relativo all'Offerta Economica = non superiore a 10 punti;

A: punteggio relativo alla Qualità Tecnica

Ciascun componente della Commissione assegnerà un punteggio variabile tra 0 e il massimo indicato, secondo una valutazione discrezionale motivata che tenga conto di quanto le proposte tecniche dei concorrenti saranno rispondenti ai parametri valutativi indicati. Al singolo concorrente verrà attribuito, con riferimento a ciascun criterio, il

punteggio costituito dalla media dei punti assegnati dai componenti della Commissione per tale criterio.

$$P_p = \sum P_i = \sum (\text{Media di } V_c)$$

ove:

P_p = Punteggio Partecipante

P_i = Punteggio del concorrente i -esimo per ogni singolo criterio;

V_c = Valutazione di ogni singolo Commissario;

B: Punteggio relativo all'offerta Economica

Da attribuirsi a tutti i concorrenti le cui offerte siano ammesse sulla base della seguente formula:

$$C(n) = \frac{CP \times PR(n)}{PR(max)}$$

dove:

- $C(n)$: punteggio attribuito al concorrente n -esimo
- CP: punteggio massimo attribuito per l'aumento del canone rispetto alla misura minima stabilita ex lege = max 10 punti
- $PR(n)$: canone offerto dal concorrente n -esimo
- $PR(max)$: massimo canone offerto (più vantaggioso per la stazione appaltante)

4. Ai fini della attribuzione dei punteggi, l'offerta dei singoli concorrenti dovrà essere corredata da una **relazione tecnico-illustrativa** che descriva i servizi e le misure adottate per meglio rispondere ai criteri sotto indicati. In particolare, ciascun concorrente dovrà indicare nella propria relazione tecnico-illustrativa i servizi, le misure, i progetti e le attività che intenderà realizzare con riferimento a ognuno dei criteri.

5. Ciascun lotto sarà aggiudicato, salvo verifica dei requisiti prescritti, al candidato la cui offerta avrà totalizzato il punteggio più alto.

Nell'ipotesi in cui due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per l'offerta tecnica e quella economica differenti, sarà posto primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il punteggio migliore in relazione all'offerta tecnica.

Nell'ipotesi in cui due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta tecnica e per l'offerta economica, si procederà a richiedere un'ulteriore offerta economica.

6. Ogni singolo operatore potrà **partecipare ad un solo Lotto** individuato nella sezione II del presente bando. Qualora un partecipante presenti offerte, anche sotto una diversa forma soggettiva, per più di una delle procedure aperte bandite, la

Commissione delibererà l'esclusione da tutte le procedure per le quali il medesimo ha presentato domanda.

È comunque fatto divieto al soggetto che partecipi alla procedura per uno dei Lotti individuati nella Sezione II di prendere parte alla medesima gara in qualsiasi altra forma.

A) QUALITÀ TECNICA DELL'OFFERTA (PUNTI 90)

N	CRITERIO	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE	MAX
1	Qualità e condizioni dei servizi svolti e offerti all'utenza.	0 a 12	12
1.1	Disponibilità di parcheggi.	0 a 6	6
1.2	servizi igienici	0 a 4	4
1.3	Digitalizzazione delle prenotazioni tramite siti online e siti di settore	0 a 2	2
2	Servizi di sicurezza e soccorso a tutela dell'utenza	0 a 15	15
2.1	Detenere il defibrillatore (DAE) e avere personale addestrato al suo utilizzo previa formazione BLS.	0 a 5	5
2.2	Presenza continuativa, anche oltre gli orari previsti, di personale qualificato, facilmente identificabile, che sorvegli lo spazio acqueo antistante lo stabilimento balneare	0 a 5	5
2.3	Aumento delle postazioni di salvataggio dotate delle attrezzature e dei mezzi necessari.	0 a 5	5
3	Misure volte alla tutela dell'ambiente e del patrimonio culturale	0 a 5	5
3.1	Scelta di materiali naturali, eco-compatibili e a basso impatto ambientale con riferimento ad occupazione con manufatti amovibili e di basso impatto ambientale e uso di materiali eco-compatibili nella attività di gestione	0 a 5	5
4	Soluzioni tese a migliorare la fruibilità ed accessibilità dell'area demaniale ai soggetti diversamente abili oltre lo standard minimo obbligatorio	0 a 9	9
4.1	Installazione di ampie passerelle attraverso la spiaggia per consentire il transito dei mezzi per disabili di	0 a 3	3

	spostarsi su tutta la lunghezza della spiaggia.		
4.2	Offerta di servizi aggiuntivi volti a valorizzare l'esperienza turistica delle persone con disabilità	0 a 3	3
4.3	Detenere sedie Job o in alluminio a ruote per accedere al mare specificamente indicate per andare in acqua e in grado di spostarsi facilmente sulla sabbia.	0 a 3	3
5	Soluzioni tese a migliorare le organizzazione dei servizi di uso comune (aree libere, docce, servizi igienici, etc.)	0 a 6	6
5.1	Offerta dei servizi gratuiti e accessibili anche a chi frequenta le spiagge libere, al di fuori del lotto in cui ricade l'area in concessione	0 a 3	3
5.2	Miglior servizio pulizia spiagge adiacente la concessione demaniale	0 a 3	3
6	L'offerta di specifici servizi turistici anche in periodi non di alta stagione;	0 a 10	10
6.1	Servizio pulizia spiagge fuori dalla stagione balneare	0 a 5	5
6.2	Misure per la manutenzione delle aree pubbliche circostanti	0 a 5	5
7	L'offerta di servizi integrati che valorizzino le specificità culturali, folkloristiche ed enogastronomiche del territorio	0 a 8	8
7.1	Servizi per attività ludico-sportive	0 a 3	3
7.2	Servizi di accoglienza ai bambini dei campi estivi (tempi e modalità)	0 a 5	5
8	L'incremento e la diversificazione dell'offerta turistico-ricreativa con riguardo all'offerta di servizi specifici	0 a 6	6
8.1	L'accessibilità e la fruibilità in parte dell'area demaniale da parte degli animali da affezione.	0 a 3	3
8.2	L'incremento e la diversificazione dell'offerta turistico-ricreativa con riguardo all'offerta di servizi specifici dedicati alle famiglie	0 a 3	3
9	Obiettivi di politica sociale, di salute e di sicurezza dei lavoratori, di protezione dell'ambiente e di salvaguardia del patrimonio culturale;	0 a 6	6

9.1	L'impegno ad assumere, preferibilmente in misura prevalente o totalitaria, per le attività oggetto della concessione, personale di età inferiore a trentasei anni;	0 a 3	3
9.2	Previsione nell'organico di assunzioni da categorie protette.	0 a 3	3
10	esperienza tecnica e professionale dell'offerente	0 a 12	13
10.1	Gestione diretta della concessione demaniale	0 a 3	3
10.2	attività turistico-ricreative comparabili, anche svolte in regime di concessione;	0 a 4	4
10.3	l'offerente che, nei cinque anni antecedenti, ha utilizzato una concessione quale prevalente fonte di reddito per se' e per il proprio nucleo familiare;	0 a 5	5
10.4	Titolarità di micro o piccola impresa turistico-ricreativa, ovvero impresa giovanile, operante in ambito demaniale marittimo	0 a 1	1
			90

B) OFFERTA ECONOMICA (PUNTI 10)

Il canone minimo determinato in base al d. l. n. 400/1993 recante “Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime” conv. nella Legge n. 494/1993 e s.m.i., di cui alla sezione IV punto 11), costituisce base d’asta per la presentazione dell’offerta economica, **A RIALZO**, al fine di massimizzare la redditività del bene demaniale e nel rispetto di quanto prescritto dall’art. 185 del D.lgs. n. 36/2023, **NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE IN DIMINUZIONE**;

Essa sarà redatta sul modello allegato e corredata di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore con indicazione in cifre e in lettere della corrispondente percentuale di rialzo offerta sull’importo del canone demaniale marittimo di cui al punto 11).

L’offerta dovrà essere sottoscritta dai concorrenti, ossia dal legale rappresentante della Ditta o dal suo procuratore o dal titolare con firma leggibile e per esteso. In caso di discordanza tra il prezzo unico indicate in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello favorevole per l’Amministrazione.

All’interno della busta contenente l’offerta economica non dovrà essere inserito alcun altro documento.

SEZIONE X

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

22) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, **deve pervenire perentoriamente** a mezzo "raccomandata a.r." o "raccomandata 1" del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21 MARZO 2025**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Capoliveri, viale Australia 1, 57031 Capoliveri (LI); è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico entro il suddetto termine perentorio all'indirizzo sopra indicato, ove riceveranno apposita ricevuta.

Non sono ammesse altre modalità di presentazione della domanda diverse da quanto previsto dal bando.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno l'indicazione, con indirizzo completo, del concorrente partecipante alla gara, nonché la seguente dicitura:

"Procedura aperta per affidamento di concessione demaniale marittima per uso turistico ricreativo - LOTTO N._ NON APRIRE".

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara - salvo l'eventuale applicazione della previsione di cui alla Sezione XVI – tre buste, contraddistinte rispettivamente con le diciture **Busta A, Busta B e Busta C** che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate, recanti oltre all'intestazione **"Bando per l'assegnazione di concessione demaniale marittima per uso turistico ricreativo – Lotto N. ____ Riservato – Non Aprire"** ed all'indirizzo del mittente, quanto di seguito riportato:

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta **A** recante la scritta esterna **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**, dovrà contenere a pena di esclusione n. 1 copie dei seguenti documenti:

a. la domanda di partecipazione in bollo, datata e sottoscritta dalla persona fisica, dal titolare nel caso di impresa individuale o da persona munita dei poteri di rappresentanza legale negli altri casi, **secondo il modello allegato al bando**, nonché la fotocopia di un documento di riconoscimento personale del soggetto, in corso di validità. Nel caso di persona fisica, dovranno essere indicati il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale; nel caso di impresa individuale, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'imprenditore; negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta, nonché le generalità del legale rappresentante;

b. copia della ricevuta delle spese di istruttoria pari ad €.200,00, di cui all'art.17 del presente bando;

c. copia della ricevuta di avvenuto versamento del deposito cauzionale provvisorio di **€.500,00** di cui all'art. 18 del presente bando effettuato presso la Tesoreria del Comune di Capoliveri, CAUSALE "*Partecipazione al bando pubblico per l'affidamento in concessione di aree demaniali marittime per uso turistico-ricreativo, LOTTO N.* _____";

Nel caso si benefici della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria in virtù del possesso della certificazione di qualità, il relativo certificato in originale o in copia resa conforme all'originale ai sensi di legge (copia fotostatica accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da documento di identità del medesimo).

d. nel caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi **già costituiti**, dovrà essere prodotto il mandato, conferito ai sensi di legge, all'impresa capogruppo risultante da scrittura privata autenticata e procura, conferita per atto pubblico, alla persona, individuata nominalmente, che esprime l'offerta per conto dell'impresa capogruppo;

e. nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi **non ancora costituiti**, la dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, indicata e qualificata nell'offerta stessa come capogruppo, la quale stipulerà la concessione in nome e per conto delle mandanti;

f. autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 89 del d. lgs. n. 159/2011 (cod. antimafia) dei requisiti di cui all'art.14, punto 6 del presente bando;

g. dichiarazione del concessionario di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate e di iscriversi (in caso di mancanza) al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente prima del rilascio della concessione demaniale marittima;

h. impegno a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione e successivamente all'acquisizione dei pareri prescritti ex lege, il contratto di concessione nei termini ed alle condizioni indicati dal Comune e/o da disposizioni di legge.

i. sottoscrizione del patto d'integrità, l'Amministrazione comunale di Capoliveri e la Ditta aggiudicataria della Concessione dell'area demaniale si obbligano a conformare i propri comportamenti ai principi di: lealtà, trasparenza e correttezza.

l. attestazione di sopralluogo;

m. autocertificazione di cui all'art. 94, 95, 96 e 97 D.Lgs. 36/23 e delle condizioni di cui all'art. 14 del presente bando, secondo il modello allegato al bando;

La mancanza di uno dei documenti, delle dichiarazioni o degli impegni indicati dalle lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) comporta l'esclusione dalla presente procedura ad evidenza pubblica.

BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA

una seconda busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "**B – OFFERTA TECNICA**" contenente al suo interno:

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA, opportunamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore (per l'ipotesi di raggruppamenti temporanei di concorrenti/consorzi, dai singoli operatori economici che prenderanno parte al raggruppamento/consorzio), recante le informazioni necessarie al fine di attribuire i punteggi di cui al punto 21 che precede, e in particolare la descrizione dettagliata dei servizi offerti.

1. **schema di concessione**, allegato al presente bando **Allegato**
a seconda del lotto per cui si partecipa), sottoscritto a pena di esclusione, in tutte le pagine per accettazione piena ed incondizionata di tutte le disposizioni in esso contenute, salve ulteriori prescrizioni derivanti dalla legge:

- dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore;
- per l'ipotesi di raggruppamenti temporanei di concorrenti/consorzi, dai singoli operatori economici che prenderanno parte al raggruppamento/consorzio costituendo.

2. **relazione tecnico-illustrativa** firmata da un tecnico abilitato, contenente in particolare:

- a) oggetto della richiesta della concessione demaniale marittima, con individuazione, descrizione e quantità delle superfici, nonché specificazione delle attività che si intendono esercitare e indicazione di ogni tipo vincolo eventualmente esistente;
- b) indicazione dell'organizzazione dei servizi proposti;
- c) tempistiche per la realizzazione e/o attuazione dei servizi proposti;
- d) numero previsto di addetti e loro mansioni;
- e) illustrazione sulle modalità di gestione della concessione;
- f) elencazione e descrizione degli ulteriori servizi a disposizione anche dei fruitori delle spiagge libere;
- g) elaborato grafico riportante le caratteristiche di fruibilità e accessibilità dell'area, ogni servizio proposto nell'area;
- h) piante e planimetrie dello stato di progetto, con indicazione delle aree funzionali alla balneazione (zone per servizi generali e zone per il soggiorno all'ombra) in scala adeguata;
- i) autocertificazione attestante che i soggetti sono imprenditori attivi nel settore del turismo, e/o eventuale impegno ad iscriversi in caso di assegnazione e comunque prima dell'eventuale rilascio di concessione;

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

una terza busta, opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca od altro idoneo mezzo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "**C –**

OFFERTA ECONOMICA” dovranno indicare il rialzo sul canone minimo fissato ex lege e posto a base d’asta.

AVVERTENZE

Non è ammesso il plico che non risulti pervenuto **entro le ore 12:00 del giorno 21 MARZO 2025**. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche se di forza maggiore, non dovesse giungere in tempo utile.

Non sono ammesse offerte per posta elettronica certificata, posta elettronica, per telegramma, per telefax, nè condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad offerta relativa ad altra gara;

Non è ammessa l’offerta in caso di documentazione incompleta, anche di un solo documento;

Determina altresì l’esclusione dalla gara il fatto che l’offerta tecnica non sia contenuta nella apposita busta interna, debitamente sigillata con ceralacca o controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o dal legale rappresentante dell’impresa, o che in tale busta oltre all’offerta tecnica risultino inseriti altri documenti;

La presentazione dell’offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando;

Scaduto il termine utile per la presentazione le offerte non possono essere ritirate, modificate od integrate e divengono quindi impegnative per il concorrente.

SEZIONE XI

MODALITA’ DI APERTURA DELLE OFFERTE

23) APERTURA DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE

1. La data in cui si riunirà la Commissione verrà comunicata, con congruo anticipo, mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Capoliveri (<https://www.comune.capoliveri.li.it>).

<https://dgegovpa.it/Capoliveri/AmministrazioneTrasparente/Bandicontratti/Attiproc edure?dettaglio=44>

La Commissione, procederà in seduta pubblica, presso la sede comunale:

a) la Commissione provvederà all’apertura dei plichi medesimi ed al controllo della presenza al loro interno delle buste “A”, “B” e “C”, della regolare chiusura, sigillatura e correttezza formale delle medesime;

b) la Commissione aprirà in seduta pubblica la Busta A “*Documentazione amministrativa*” al fine di verificare la regolarità, la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni di ciascun concorrente, nel rispetto di quanto prescritto dal presente bando, sottoscrivendo tutti i documenti contenuti nel plico, nonché l’esterno

delle buste e disponendo per ciascun concorrente l'ammissione oppure l'esclusione dalla gara;

c) la gara sarà dichiarata deserta, qualora non sia pervenuta alcuna offerta valida;

d) la Commissione, successivamente all'individuazione delle offerte ammesse alla gara e sempre in seduta pubblica, aprirà la Busta B "*Documentazione Tecnica*", sottoscrivendo tutti gli elaborati ivi contenuti, nonché l'esterno delle buste, verificando che vi siano presenti tutti i documenti richiesti;

e) la Commissione, successivamente all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, in seduta riservata procederà all'attribuzione dei relativi punteggi sulla scorta dei criteri di massima stabiliti nel presente bando e concernenti l'offerta tecnica;

f) la Commissione, successivamente alla valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata, darà lettura, in seduta pubblica, dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi provvederà all'apertura della Busta C "*Offerta Economica*", per ciascun concorrente, verificandone la completezza e regolarità del contenuto, sottoscrivendo l'esterno della busta e tutti i documenti ivi contenuti, ed assegnando i relativi punteggi sulla base di quanto stabilito dall'art. 21 del bando;

g) la Commissione, successivamente alla valutazione dell'offerta economica, determinerà, sempre in seduta pubblica, l'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascuno parametro indicato dall'art. 21 "Criteri di valutazione" del presente bando;

2. La Commissione redigerà la graduatoria finale, attribuendo, secondo i criteri di cui all'art. 21 del presente bando, ad ogni singolo concorrente il relativo punteggio e provvedendo all'aggiudicazione in via provvisoria.

In caso di parità di punteggio si procederà come indicato all'art.21 comma 5 del presente bando.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata dal responsabile del servizio Demanio, per 15 (quindici) giorni consecutivi all'Albo pretorio on-line del Comune di Capoliveri e sul sito internet dell'Ente al fine di consentire ai soggetti interessati, entro il suddetto termine perentorio, la presentazione di osservazioni scritte depositate presso l'Ufficio protocollo del Comune di Capoliveri. Decorso il termine di pubblicazione di cui sopra, il Responsabile dell'Ufficio Demanio, previo esame delle osservazioni presentate, approverà in via definitiva la graduatoria.

3. L'aggiudicazione definitiva avverrà a favore dell'istante che avrà conseguito il punteggio più alto secondo i criteri di cui all'art. 21 del presente bando, tenendo conto, altresì, delle osservazioni di cui al comma precedente, se fondate.

4. All'aggiudicatario in via definitiva che ha conseguito il punteggio più alto sarà richiesta la produzione dell'ulteriore documentazione necessaria al rilascio del titolo concessorio, assegnando a tal fine un termine perentorio di 30 giorni che decorre dalla ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione in via definitiva.

5. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

6. La graduatoria avrà validità decorrente dalla relativa approvazione in via definitiva.

Diventa efficace l'aggiudicazione, la stipulazione della concessione demaniale non è soggetta al rispetto dei termini previsti dal Codice dei Contratti e sarà effettuata entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'individuazione del soggetto concessionario anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

L'Impresa partecipante, con la partecipazione alla gara di cui al presente bando, rinuncia a qualunque pretesa risarcitoria o richiesta di indennizzo, comunque denominata, conseguente ad eventuali annullamenti delle procedure selettive di cui al presente bando. L'Amministrazione si riserva in ogni caso di interrompere e/o annullare nonché revocare gli atti della presente procedura aperta senza che i concorrenti possano invocare alcuna forma di risarcimento o indennizzo.

SEZIONE XII

SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLA GARA

24) SOGGETTI AUTORIZZATI AD ASSISTERE ALLE SEDUTE DI GARA

Chiunque può assistere alle sedute pubbliche della gara, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

SEZIONE XIII

CAUSE DI ESCLUSIONE

25) CAUSE DI ESCLUSIONE DEI CONCORRENTI

L'Amministrazione concedente procederà all'esclusione dalla gara e/o provvederà alla sanzione della decadenza nelle ipotesi espressamente previste nel presente bando e dalle disposizioni normative in esso richiamate. Costituiscono causa di esclusione, oltre a quelle espressamente indicate come tali nel presente bando:

- la non Ottemperanza alle condizioni di partecipazione di cui alla SEZIONE VI;
- il fatto che l'offerta tecnica non sia contenuta nella apposita busta interna, debitamente sigillata con ceralacca o controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, o che in tale busta oltre all'offerta tecnica risultino inseriti altri documenti;
- la partecipazione, in qualsivoglia forma, alla procedura relativa a più lotti oggetto della presente bando.

L'esclusione è comunque comminata in caso di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, o per difetto di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione, o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Si precisa che, nel caso sussista una situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile, tra due o più partecipanti alla presente procedura, questi dovranno dichiarare sia la sussistenza di tale situazione, sia indicare il concorrente con cui sussiste tale controllo. La suddetta dichiarazione, inoltre, dovrà essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, i quali dovranno essere inseriti in una apposita busta chiusa. L'Amministrazione aggiudicatrice escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

SEZIONE XIV

RILASCIO DELLA CONCESSIONE E SOTTOSCRIZIONE

26) RILASCIO DELLA CONCESSIONE

1. Al fine di conseguire il rilascio della concessione demaniale marittima, l'aggiudicatario in via definitiva che ha conseguito il punteggio più alto dovrà presentare al Comune di Capoliveri l'apposito MOD. D1 entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni dalla comunicazione mediante PEC dell'approvazione definitiva della graduatoria.

2. Ove l'aggiudicatario che ha conseguito il punteggio più alto non presenti il modello di domanda D1 e la documentazione richiesta nel termine perentorio di cui al comma 1, il Comune procederà allo scorrimento della graduatoria a favore del concorrente che ha conseguito il miglior punteggio e così via.

3. Il rilascio della concessione demaniale marittima all'aggiudicatario, avverrà nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, delle norme del Codice della Navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e del suo Regolamento di esecuzione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328).

Le formalità relative alla pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 18 regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione restano assolte dalla pubblicazione del presente bando.

L'Amministrazione concedente, ferme le ipotesi di decadenza del concessionario di cui all'art. 47 Cod. Nav., avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge, ai sensi degli artt. 42 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salva la restituzione della quota parte del canone per gli ulteriori periodi di concessione non fruiti e la restituzione della cauzione, verificatane la possibilità di svincolo.

In particolare, il Comune di Capoliveri avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione oggetto del presente bando, nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale, o da previsione del Piano di utilizzo degli arenili (PUA) o da altro atto di analogo contenuto normativo, su provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Demanio.

Il rilascio della concessione demaniale è comunque subordinato alla corresponsione delle imposte, tasse e oneri comunque denominati, riconnessi all'adozione in proprio favore del titolo concessorio.

SEZIONE XV

ACCESSO AGLI ATTI

27) DIRITTO DI ACCESSO

Si precisa che, ai sensi del D.lgs n. 36/2023, i dati ricavabili dalla documentazione prodotta in sede di gara dalle imprese verranno utilizzati dall'Amministrazione per le finalità istituzionali e potranno essere resi noti solo a coloro che ne avranno diritto ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 36/2023.

Le modalità di esercizio del diritto di accesso ai documenti di cui alla presente gara sono regolati dalle norme generali vigenti in materia (art. 6 direttiva 2004/18 CE; art. 35 D.Lgs. n° 36/2023; Legge n° 241/1990; L.R. 40/2009; D.P.R. n°184/2006) e dal Regolamento comunale sull'accesso agli atti.

SEZIONE XVI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

28) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento di gara è l'architetto Federica Messina.

Ai sensi del GDPR in materia di riservatezza, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

SEZIONE XVII

LEGGE APPLICABILE E DISPOSIZIONI FINALI

29) LEGGE APPLICABILE

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente bando, trovano applicazione le disposizioni previste dall'ordinamento europeo e italiano, e in particolare la disciplina operante in materia di concessioni demaniali.

30) DISPOSIZIONI FINALI

Ai fini dello svolgimento della procedura ad evidenza pubblica, per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si rinvia alle disposizioni del D.lgs. n. 36/2023, nonché al cod. della navigazione, nelle parti in cui siano compatibili con i principi di matrice europea quali, la libertà di concorrenza, la libertà di prestazione dei servizi e di stabilimento, la parità di trattamento, la non discriminazione, l'imparzialità, la trasparenza e la pubblicità.

Capoliveri, li