

*Al Signor Sindaco del Comune di RIO*

*e p.c. Al Signor Presidente del Consiglio Comunale di RIO*

*Rio, 19/3/25*

Oggetto: "Interrogazione a risposta scritta in merito al mancato rinnovo del contratto di locazione dell'immobile denominato Voltone 10 alla SAS Rio Diving Center"

Il sottoscritto Mirco Giordani in qualità di capo gruppo del Gruppo consiliare Cambiamo:

### **CONSIDERATO**

**CHE** con contratto di locazione Rep. N 670 del 18/7/2013 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria, Prot. N 110981 del 2013, veniva concesso in locazione alla SAS Rio Diving Center, l'immobile denominato Voltone 10 sito nel Comune di Rio Marina.

**CHE** il bene sopra citato veniva locato affinché fosse destinato esclusivamente per l'attività di diving;

**CHE** la locazione aveva previsto una durata di anni 6 (dal 1/8/2013 al 31/7/2019) con possibilità di rinnovo per un periodo di pari durata previa rideterminazione del canone;

**CONSIDERATO** che la domanda per un eventuale rinnovo doveva essere presentata all'Agenzia del Demanio non oltre il termine di otto mesi prima della cessazione del rapporto locativo;

**RAVVISATO** che a seguito del D. Lgs 85/2010 i locali venivano trasferiti a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale;

**CONSIDERATO** che nota del 3/5/2018, quindi nei tempi previsti dal contratto di locazione per procedere alla richiesta di rinnovo, la RIODIVING CENTER SAS di Marini Pollano Giuseppe &C comunicava la propria volontà di usufruire della proroga di 6 (sei) anni, al fine di continuare a svolgere la propria attività lavorativa;

**NON** ricevendo nessuna risposta a tale richiesta, in data 19/10/2018 e in data 24/1/2019, la RIODIVING CENTER SAS provvedeva nuovamente a richiedere il rinnovo del contratto in argomento;

**RAMMENTATO** che l'Amministrazione Comunale ha sempre richiesto alla RIODIVING CENTER SAS, in relazione all'utilizzo del bene, il pagamento del canone come indennità di occupazione, indicando nelle richieste ufficiali inviate, sia le modalità che la giusta causale da indicare nel pagamento stesso;

**CHE** nei tempi stabiliti dall'art 3 del contratto di locazione Rep. N 670 del 18/7/2013, Prot. N. 110981 del 2013, né l'Agenzia del Demanio né l'Amministrazione Comunale, hanno provveduto a richiedere la recessione del contratto;

**DATO ATTO** che la RIODIVING CENTER SAS ha sempre provveduto a pagare i canoni di locazione richiesti e che gli stessi sono stati regolarmente incassati prima dall'Agenzia Demaniale e successivamente dall'Amministrazione Comunale;

**CONSIDERATO** che la Società in argomento è stata una delle prime attività insediata nei fondi denominati Voltoni provvedendo ad investire non poche risorse economiche per lo sviluppo della stessa affrontando tra l'altro costi non indifferenti per il ripristino del locale, per dotarlo dei servizi essenziali quali approvvigionamento di acqua potabile, energia elettrica e gas compresso in banchina, nonché sostenendo spese per l'acquisto di barche e i gommoni che sono stati attrezzati per l'attività subacquea;

**EVIDENZIANDO** in fine che la RIODIVING CENTER SAS, in questi anni, partecipando a diverse fiere del settore nautico a Parigi, a Düsseldorf, a Mosca, a Stoccolma e a Friedrichshafen ha pubblicizzato il territorio di Rio sia dal punto di vista minerario, naturalistico ed enogastronomico;

Lo scrivente

### **INTERROGA**

il signor Sindaco per conoscere:

i motivi per cui, stante le considerazioni fatte in premessa, l'Amministrazione Comunale da Lei presieduta a partire dal giugno del 2018 non ha provveduto a rinnovare il contratto di locazione dell'immobile denominato Voltone n 10 alla RIODIVING CENTER SAS.

L'interrogante rimane in attesa di una risposta scritta nei tempi stabiliti dal vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, vale a dire entro trenta giorni dalla data odierna.

Distintamente

Il Capo Gruppo del Gruppo Consiliare Cambiamo

Mirco Giordani