



COMUNE DI CAPOLIVERI

(Provincia di Livorno)

57031 – V.le Australia, 1 tel. 0565/967611

Ordinanza n°30

Del 7 maggio 2019

**ACCERTAMENTO DELL' INESISTENZA DEL TITOLO URBANISTICO E
DICHIARAZIONE DI DECADENZA DEL TITOLO EDILIZIO E PAESAGGISTICO
CON CONTESTUALE SOSPENSIONE LAVORI
(Legge Regionale Toscana n. 65 del 10.11.2014)**

VISTO il rapporto di servizio del Corpo Polizia Municipale di Capoliveri n.51 del 06.05.2019;

VISTO il rapporto di servizio del Corpo Polizia Municipale di Capoliveri n.53 del 07.05.2019;

RICHIAMATO il decreto dell' A.I.T. n.62 del 21/08/2017 avente ad oggetto: art.22 L.R.69/2011. Progetto denominato “Autorità Idrica Isola d’Elba Lotto I. Impianto di Autonomia idrica Isola d’Elba lotto I - Impianto di dissalazione in loc. Mola da 80 l/s e opere accessorie a terra e a mare— Comune di Capoliveri. Variante mediante approvazione del progetto e contestuale adeguamento al PIT-PPR con dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza.” di cui si da avviso sul BURT n.38 del 20.09.2017;

CONSIDERATO che l’intervento in questione denominato “Impianto di dissalazione in loc. Mola da 80 l/s e opere accessorie a terra e a mare”, risulta essere situato in loc. Mola e contraddistinto catastalmente al Fg. 16 map.15-24-25-26-27-28-30-31-32-45-914;

PRESO ATTO che dal cartello di cantiere si evince:

- Proprietario/committente: ASA spa – azienda di servizi
- Progettista : ASA spa – azienda di servizi
- Direttori dei Lavori : ing. Leonardo Duranti
- Ditta Esecutrice dei Lavori: Galletti Amerigo & Arias srl con sede legale in via S.Stefano, 6 Z.I.-56045 Pomarance (PI) ;

RICHIAMATA la delibera di consiglio comunale n. 30 del 09/04/2019 dalla quale si evince la necessità e l'opportunità per questa Amministrazione, in applicazione del principio di precauzione e di prevenzione, verificare l'esistenza di profili di illegittimità sia per quanto riguarda l'esito della Conferenza dei Servizi del 26/07/2017 convocata dall'AIT che il Decreto AIT n. 62/17;

ACCERTATO:

- che non sussistano i presupposti per ritenere legittimamente approvato il progetto e la contestuale variante né tantomeno i presupposti per l'operatività degli articoli 34 LRT 65/2014 e 158 bis D. Lgs n. 152/2006, e che pertanto non sussistono le condizioni per l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici come richiesto al punto 9 del decreto AIT n. 62/2017;
- che non risultano rilasciati né autorizzazione paesaggistica né permesso di costruire onde procedere alla realizzazione del dissalatore di cui all'oggetto, in ottemperanza alle prescrizioni date in sede di procedura di valutazione di impatto ambientale, così come subordinato dallo stesso decreto Regione Toscana n. 4515 del 12/04/2017;
- che non risulta essere stata data comunicazione d'inizio lavori né da parte del committente né da parte della ditta esecutrice dei lavori;
- che in ottemperanza del comma 3 dell'art. 133 della LRT 65/2014 il "termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire"-salvo proroghe- e, che di fatto gli stessi, sono stati iniziati in data 06/05/2019, e pertanto oltre il termine previsto ex lege tenendo conto quale termine la data di emissione del titolo autorizzatorio, nella fattispecie, il Decreto AIT n. 62 del 21/08/2017;
- che la mancata osservanza del termine di inizio dei lavori comporta, comunque, la decadenza del titolo abilitativo, sempre in ottemperanza all'art.133 della L.R.T.65/2014;
- che l'ordinanza n. 29 del 04/05/2019 redatta dal Responsabile dell'area di Vigilanza di Capoliveri vieta l'esecuzione di lavorazioni idonee a produrre rumore di tipo impattivo dal 06/05/2019 fino al 22 Settembre 2019;

VISTO che gli interventi ricadono in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 22 gennaio 2004 n.42 e non risulta essere stata rilasciata autorizzazione paesaggistica;

RENDE NOTO, altresì, che il presente atto considerata l'urgenza, costituisce comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi della L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATO le norme dettate dall'art.31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e s.m.i., e dell'art. 196 della L.R.T. 10 novembre 2015, n. 65, (Norme per il governo del territorio) e s.m.i., ;

VISTA la Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONSIDERATO che, in applicazione dell'artt. 177 e 213 della Legge Regionale Toscana n.65 29.10.2014 e successive modificazioni ed integrazioni, si rende necessario disporre l'immediata sospensione dei lavori per meglio ponderare ed emettere i provvedimenti definitivi;

ACCERTA

L'inesistenza della conformità urbanistica

DICHIARA

la decadenza del titolo edilizio e paesaggistico per decorrenza dei termini di inizio lavori

ORDINA

In applicazione del principio di precauzione e di prevenzione e per i motivi di cui in premessa evidenziati:

- **Proprietario/committente: Legale rappresentante ASA spa – azienda di servizi**
- **Progettista : ASA spa – azienda di servizi**
- **Direttori dei Lavori : ing. Leonardo Duranti**
- **Ditta Esecutrice dei Lavori: Galletti Amerigo & Arias srl con sede legale in via S.Stefano, 6 Z.I.-56045 Pomarance (PI);**

LA SOSPENSIONE E LA CESSAZIONE

IMMEDIATA dei lavori dalla data di notifica del presente atto in quanto il committente è in assenza delle prescritte autorizzazioni previste ex lege, con avvertimento che, in caso di inadempienza, si procederà a norma delle citate leggi, fatto salvo ed impregiudicato, sin da ora, ogni altro provvedimento;

INVITA

L'AUTORITA' IDRICA TOSCANA a provvedere all'annullamento del decreto di approvazione del progetto n. 62/17, esercitando il proprio potere di autotutela per le ragioni sovraesposte, anche per le motivazioni di cui alla delibera del Consiglio Comunale di Capoliveri n. 30/19.

Copia della presente ordinanza dovrà essere immediatamente notificata alle parti interessate e trasmessa:

All'Ufficio di Polizia Municipale per gli adempimenti di competenza e la vigilanza del rispetto di quanto ordinato;

Alla Regione Toscana, Provincia di Livorno, PNAT , Comune di Porto Azzurro, ARPAT, ASL n. 6, Consorzio di Bonifica 5 , Toscana Costa, Capitaneria di Porto, Agenzia Dogane, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, salvo se altri;

Alla Procura di Livorno

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro sessanta giorni dalla notifica oppure ricorso straordinario al Sig. Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla notifica stessa.

DISPONE

- La pubblicazione della medesima all'albo pretorio comunale, nonché sia inviata copia della presente per conoscenza e per gli adempimenti di competenza, al Corpo di Polizia Municipale di Capoliveri,;
- Che il personale dell'Ufficio della Polizia Municipale sia incaricato alla vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza;

AVVERTE

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro sessanta giorni dalla notifica oppure ricorso straordinario al Sig. Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla notifica stessa.

Che a norma dell'art. 8 della Legge n. 241/90, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Vincenzo Alessandro Rabbiolo;

Che l'osservanza delle disposizioni contenute nella presente ordinanza deve essere immediata.

Il Responsabile Del Servizio

Arch. Vincenzo Alessandro Rabbiolo

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 comma2 D.lgs82/2005)